

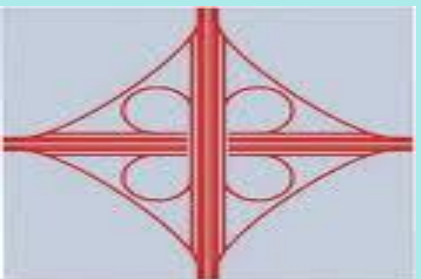


KAMULAŞTIRMA TEKNIĞİ dersi

Harita Müh. Bölümü



| | | | | | |
|---|------------------|---------------------|-----------|-------------|----------|
| M: 8791/8 | | Türkiye Cumhuriyeti | | | |
| Köy: BÖRÜÇLÜ/2 | | | | Pafta No: | |
| Mülhane: ERTESE | | | | Ada No: | |
| Köy: | | T.C. | | Mülhane No: | |
| Beldesi: | | T.C. Cumhuriyeti | | Ada No: | |
| Mevki: | | T.C. Cumhuriyeti | | Pafta No: | |
| Satış Bedeli: | Pafta No: | Ada No: | Pafta No: | Mülhane No: | |
| 100 TL | 200/000.00000.46 | 8496 | 2 | 030 | 05 |
| İstisna: 8900 | | | | | |
| Sıra: Plottaında | | | | | |
| Tarihi Mülhane 08/08/2001 00011 adına beyan edilmiş, satıştan önceki mülhane idi. | | | | | |
| Sahibi: Başbakanlık İktisadi İşler Bakanlığı | | | | | |
| Gözetim: Başbakanlık İktisadi İşler Bakanlığı | | | | | |
| Gözetim: | Harita: | Çizim: | Yazdır: | Tarih: | Gözetim: |
| Çizim: | 10/10/10 | 80 | 7792 | 10/10/2005 | Çizim: |
| Gözetim: | 10/10/10 | 80 | 7792 | 10/10/2005 | Gözetim: |
| Sıra No: | 10/10/10 | 80 | 7792 | 10/10/2005 | Sıra No: |
| Tarih: | 31/03/2005 | 80 | 7792 | 10/10/2005 | Tarih: |



b) Kamulaştırma Dosyalarının Hazırlanması

Kamulaştırma planlarının yapımı kamulaştırılacak taşınmazların hukuki ve teknik durumlarının belirlenmesine yönelik bir dizi çalışmayı kapsar. Bu plana bağlı olarak hazırlanan kamulaştırma dosyası ise; kamulaştırma planı örneği ile bu planda gösterilen taşınmazlarla ilgili kamulaştırma için gerekli bilgileri içeren belgelerden oluşur.

- Kamulaştırma yapılacak alanlarla ilgili olarak öncelikle araziyle ilişkili yatırım ve hizmet sunan, izin ve ruhsat veren kurum ve kuruluşlardan;
 - ✓ İl, ilçe, Köy/mahalle isimleri,
 - ✓ Kadastro durumu,((Kadastro gören, görmeyen, devam eden, programa alınan, veya yenilenmesi devam eden)
 - ✓ Hâlihazır, standart topoğrafik harita, hava fotoğrafı vb.
 - ✓ İmar alanları, köy yerleşim planı, arazi toplulaştırma planı,
 - ✓ Toprak dağıtım planları,
 - ✓ Orman alanları ve verilen izin ve irtifaklarla ilgili haritalar,
 - ✓ Mera çalışmaları ve bunlarla ilgili haritalar,
 - ✓ Maden siciline tescilli maden sahalarıyla ilgili haritalar,
 - ✓ İzin ve ruhsat verilmiş kum ve taş ocakları,
 - ✓ Kıyı kanununa tabi alanlar,
 - ✓ Askeri yasak bölgeler,
 - ✓ Proje sahası ile ilgili olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan önceden yapılan veya planlanan araziye ilişkin yatırım projeleri, yapılan veya devam eden kamulaştırma ve benzeri amaçlı proje ve haritalar,
 - ✓ Kadastro gören yerlerle ilgili güncel kadastro haritalar,
 - ✓ Yer kontrol noktaları vb diğer gerekli bilgi ve belgeler temin edilir.
- Kamulaştırılacak alanın malik durumuna göre aşağıda belirtilen hususlar incelenip gerekli tespitler yapılır.

- **Herhangi bir harita varsa;**

Kamulaştırma sahasında herhangi bir kuruluşça yapılmış bir harita varsa ve tamamı yönetmelik hükümlerine uygun ise bu haritadan kopya çekilerek plandan ve dayanağı belgelerinden istifade edilir. Tümü ile kullanmak mümkün değilse, faydalanılabilecek kadarıyla plan sabit nokta, malik hissesi vb. belgelerinden ayrı ayrı istifade edilir.

- **Hiçbir harita yoksa;**

Kamulaştırma sahasında hiçbir harita bulunamadı ise kamulaştırma planı yönetmelik hükümlerince yeniden yapılır. Kadastro ve tapulama görmeyen yerlerde ilgili planın mülkiyet sınırları çalışmayı yapan kuruluş tarafından tesbit edilir. Kısmen işlem sahası içine giren taşınmaz malların tamamının sınırları tesbit edilerek ölçmekle beraber çalışma sahası dışında kalan parça çok büyük ise çalışma sahasının sınırlarından sonra 100 m.ye kadar olan çevre içindeki sınırlar ölçülmüş olacaktır.

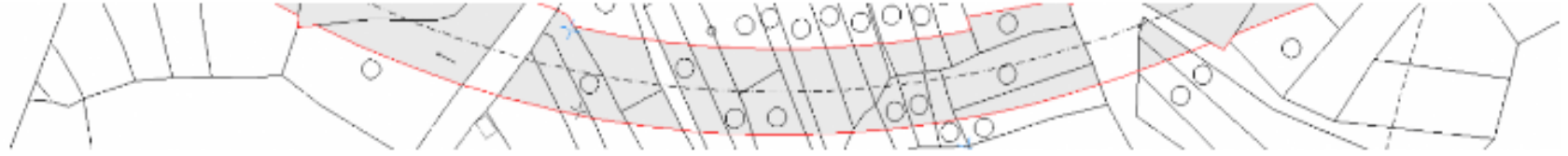
Kamulaştırma Genişliğinin Belirlenmesi

Kamulaştırma sınırının standart koridor genişliği karayolları geometrik standartları tablosu (esas alınarak belirlenen yol sınıfları ile yolun otoyol, devlet yolu veya il yolu olması dikkate alınarak belirlenen kamulaştırma genişlikleri Taşınmazlar Başmühendisliğince belirlenir. Genellikle standart olarak kullanılan kamulaştırma koridor genişliği yol orta ekseninden paralel, simetrik veya asimetrik $20m+20m=40m$, $20m+15m=35m$, $25m+25m=50m$, $30m+30m=60m$ olarak belirlenir. Geometrik standartlara göre belirlenen kamulaştırma genişliği genel durumlar için geçerlidir. Belirlenen standartlar arazideki şev genişliği, imar planındaki yol genişlikleri gibi nedenler ile değiştirilebilir. Hâlihazır alım, onaylı şevli proje ve enkesit değerleri, imar planındaki yol genişlikleri, güzergahtaki parsellerin niteliği gibi birçok faktörün kamulaştırma genişliğine etkisi vardır. Örneğin imar planı olan yerleşim alanlarında eğer imar planındaki imar yolunun genişliği yeterli ise kamulaştırma koridoru imar planındaki yol genişliği kadardır. Karayolları Genel Müdürlüğü Etüt, Proje Ve Çevre Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan veya yaptırılan yol, yan yol, kavşak, yol genişletme vb. projeler ve güncel halihazır alıma göre standart belirlenen kamulaştırma genişliğinde değişiklikler olabilir.

Kamulaştırma Sınırı Tanımı:

Kamulaştırma sınırının mevzuatta tanımı kısıtlı kalsa da karayolları kamulaştırma planları için kamulaştırma sınırını; *“yol orta eksenin sağ ve solunda belirlenen standart kamulaştırma genişliği ve karayollarınca yapılması planlanan proje ve tesisler, imar planları, güzergahtaki diğer idarelerin ve kişilerin yaptığı özel plan, proje ve uygulamalar, güncel halihazır alım gibi kamulaştırmaya etki edebilecek her türlü etmen göz önünde bulundurularak kamulaştırmanın başladığı yerden bitimine kadar kesintisiz devam eden çizgiler”* şeklinde tanımlayabiliriz.

Kamulaştırma sınırı tamamen tekniğe, mevzuata ve yoruma dayalı bir kavram olup standart bir genişliğide yoktur. Çoğu durumda tanımında bahsedildiği gibi yol eksenine paralel gitmez. Genelde parselin projedeki durumu, kamulaştırma sonrası oluşan durumun tekniğine göre yorumlanır.



Kamulaştırma sürecinin en önemli noktalarından birisi kamulaştırma koridorunun belirlenmesidir. Bu adımda yapılacak her türlü hata kamulaştırma sürecini etkileyen bir unsurdur. Bu nedenle olabildiğince titiz ve eksiksiz çalışılması gereklidir.

İmar ve mücavir alan sınırları içerisinde veya dışarısında kaian kesimlerde yoğun bir yapılaşma var ise kesitler gözden geçirilir, ilgili başmühendislikler (Etüt Proje,Yapım vb.) ile mutabakata varılarak yeni kesitlere ve projeye göre kamulaştırma sınırları belirlenerek sık sık Kapsam Daraltma planlarının yapılması ile gereksiz bina kamulaştırmalarından kaçınılmalıdır.

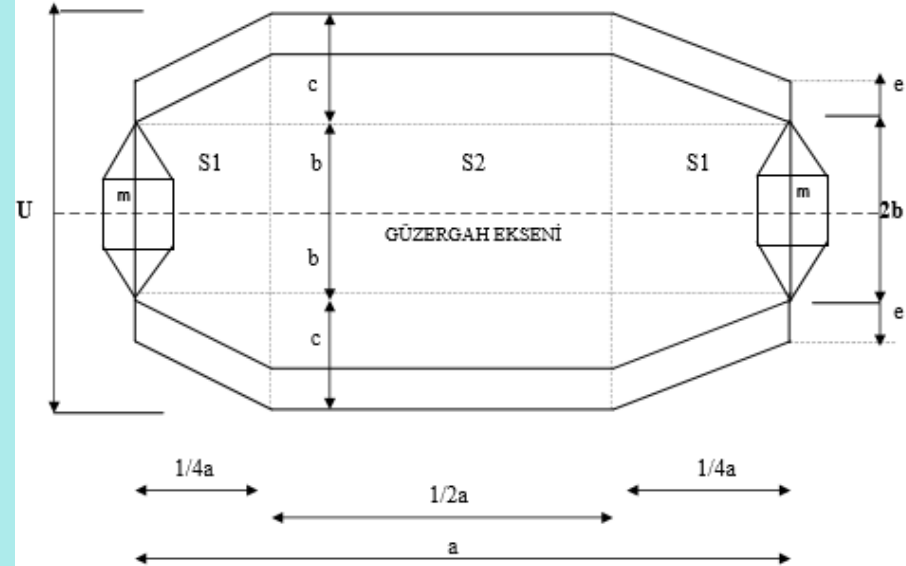
g- Gabari: Alttaki formüle ve şekle göre hesaplanarak TEİAŞ lehine kurulan irtifak hakkı alanıdır.

Formül

$$S1 = \frac{U=2x(b+c)}{U+2x(b+e)} \times \frac{l}{4} a - \left(\frac{m}{2} \right)$$

$$S2 = Ux \frac{l}{2} a$$

$$\text{TOPLAM İRTİFAK ALANI: } S = 2x S1 + S2$$



m=İstimlak edilen direk alanı (direk tiplerine göre İŞ SAHİBİ tarafından verilir.)

a= İki direk arasındaki mesafe

b= Konsol boyu

e= Emniyet mesafesi

U= Sağ ve sol irtifak hakkı sınırı genişliği toplamı

c= Maksimum Salınım ve+emniyet mesafesi

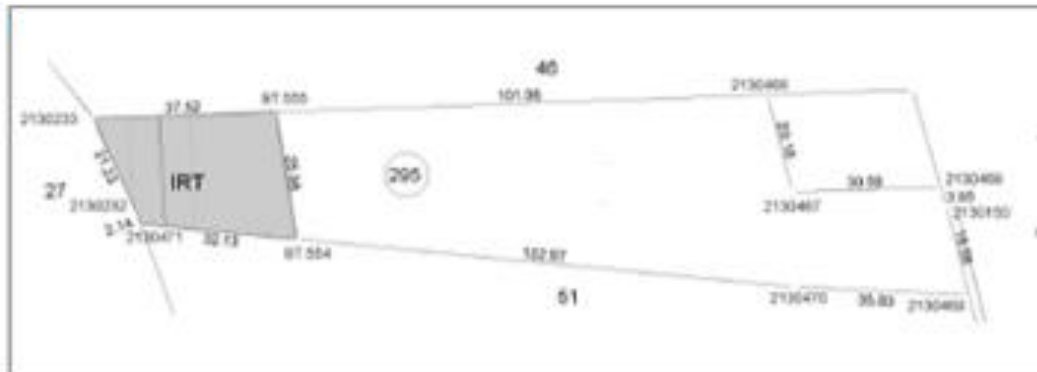
S= Toplam irtifak alanı

Örneğin; TEİAŞ yada yüklenici firma, Direk yeri kamulaştırmalarında onaylı direk tevziat çizelgesi ile hat karakteristiği ve buz yükü bölgesine göre gabari hesaplarını yaparak, direk tipi ve numaralarına göre kamulaştırma alanlarını hesaplayacaktır.

(a)



(b)



(c)

İRTİFAK ALANI

| Ada Parsel | Hesap Alan | Nokta No | Y | X |
|------------|------------|----------|----------|-----------|
| 21 _ 0/IRT | 806.72 | ST.554 | 554 1.19 | 4538 3.92 |
| | | 2130471 | 554 .21 | 4538 6.98 |
| | | 2130232 | 554 3.49 | 4538 3.00 |
| | | 2130233 | 554 4.53 | 4538 3.25 |
| | | ST.555 | 554 1.03 | 4538 0.57 |

Şekil 16. Fiziksel ve yasal nesne olarak ENH tesisi : (a) ENH tesisi görüntüsünden bir kesit (b) arazi üzerinde kurulan irtifak hakkının sınırlarını gösteren tescile esas plan ve (c) irtifak hakkının yüzölçümü ve sınırının köşe koordinat (X ve Y) değerleri

İLK İŞLEMLER

Projenin Uygulama Programına Alınması ve Ödenek Sağlama

Kamulaştırma Planı
Dayanılırsa
(T.C.K., Tek. vb)

Kamu Yararı Kararı Alınması ve Onayı
(K.K. md. 5,6)

Bakanlıkça Onaylı Özel Plan ve Proje
(K.K. md 6/3)

Kesin İmar Planı ve 5 yıllık İmar Programı

Kamulaştırma Kapsamının Belirlenmesi

Kamulaştırma Planının Hazırlanması
(K.K. md 7/1, 9, 29)

Kadastro Gören Yerler

Grafik

Yerel Ağlı / Klasik

Ülke Ağlı / Klasik

Fotogrametrik (STK, SK)

Kısmen Yerel, Kısmen Ülke Ağlı

Kadastro Görmeyen Yerler

Kamulaştırılacak Alanın Kadastrounun Öncelikle Bitirilmesi

Kısmi Kadastro İlanının Yapılması

Kadastro Görmeyen Yerler

Harita, Plan, Mahkeme Kararı, Tapu, Vergi Kaydı, Permüt (Adres Araştırması)

Kamulaştırma Planının Yapılması ve Onaylama

HAZIRLIK

Nirengi / Poligon İşleri

Sınırlanma Karakisi

Ölçülerin Yapılması

Mülkiyet Planının Çıkarılması

Proje Sınırının Yerinde Belirlenmesi ve Mülkiyet Planlarına İşlenmesi

Mülkiyet Listelerinin Çıkarılması ve Alan Hesabı

Kamulaştırma Planının Yapılması

Kamulaştırma Planının Onayı

Kamulaştırmaya Başlama Kararının Alınması
(K.K. md, 6/3)

KAMULAŞTIRMA PLANI HAZIRLANMASI

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEKİ MÜŞTEMİLAT TESPİTİ VE MÜŞTEMİLAT TUTANAĞI YADA TAŞINMAZ TESPİT FORMUNUN DÜZENLENMESİ

Kamulaştırılacak taőinmaz üzerindeki ekonomik değer ifade eden ağağ, yapı, tesisler genel olarak müştemilat olarak isimlendirilirler. Kamulaştırma planı hazırlanırken aynı zamanda kamulaştırılacak taőinmazlar ve üzerindeki değeri olan müőtemilatların tespiti yapılır.

Taőinmaların zemin bedelinden ayrı olarak, üzerindeki müştemilat ile bedelleri tespit edilmek suretiyle hak sahiplerine ödenmesi gerekir. Taőinmazın başkası adına tapulu, sahipsiz ve/veya zilyedi tarafından edinim koőullarını taőımamıő olması tespitlerin yapılmasına ve bedellerinin hesaplanmasına engel değildir. Bu maksatla, hem müőtemilatın, hem de bunların sahiplerinin belirlenmesine yönelik çalıőmalar yapılır. Bu alıőmalar sırasında KK'nun 19. maddesine 26.05.2004 tarih ve 5177 sayılı Kanunla eklenen “ *Başkası adına tapulu, sahipsiz ve/veya zilyedi tarafından iktisap edilmemiő yerin kamulaőtırmasında binaların asgari levazım bedeli, ağağların ise 11 inci madde çerçevesinde takdir olunan bedeli zilyedine ödenir*” fıkrası hükmü de dikkate alınır.

alıőmalar, ilgili köy/mahalle muhtar ve azaları ile uzman personel olarak ziraat, inőaat ve haritacı elemanlardan oluşan bir heyetçe yapılır ve bu heyete işin özelliğine göre başka mesleklerden de uzman kişiler katılabilir. Ayrıca tespitler sırasında müştemilat sahiplerinin de hazır bulunmaları istenir.

Müştemilatlarla ilgili olarak tespit aşamasında şu hususlara dikkat edilmelidir.

-Zemin maliki ile müştemilat sahipleri aynı kişiler olabileceği gibi farklı kişiler de olabilir.

-Yapı ve tesislerin, kamulaştırılacak parsel içinde kalan kısımlarının da ölçüsü yapılmalıdır.

-Sınır üzerine gelenlerin (özellikle ağaçlar) parsel sınırları itibariyle hangi parsel içinde kaldığı dikkatlice tespit edilmelidir.

-Yapıların kıymet takdirine esas olmak üzere oturum alanları, kat adetleri, yapı cinsleri ve yapım yılı ile kullanım amacı belirlenmelidir.

-Duvar ve ihata duvarı gibi tesislerin boyu, eni, yüksekliği ve niteliği ile sınır üzerine gelen duvarların hangi tarafa ait olduğu tespit edilmelidir.

-Ağaçların yaşı, kuturu, cinsi ve sayıları belirlenmelidir.

-Tespitler parsel bazında yapılmalıdır.

-Kamulaştırma konusu tüm parsellerin gezilip görüldüğünü göstermek bakımından, üzerinde müştemilat olmasa dahi, listeye parsel numarası yazılıp karşısına "müştemilat yoktur" ibaresinin yazılması faydalıdır.

TESPİT FORMU

8614

Karayolları Genel Müdürlüğüncenedeniyle kamulaştırmaya tabii tutulan ..Medenli, ..M.İst. İlçesi, ..D.İst. Köyü/Mahallesi, Pafta,Ada,Parsel No'lu taşınmazın özellikleri, üzerindeki etkili mahsül, dikili ağaçlar ve yapılar heyetimizce tespit edilmiştir.

| | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Taşınmazın Fiili Kullanım Durumu | Topoğrafik Yapı (Eğimi, Yönü) | Sulanma Durumu |
| Verimli Top. | Taban Suyu | Kıyıya Rekreasyon Alanına Yakınlığı |
| Taşlık Sorunu | Sel, Su Baskını, Deprem | |
| Ulaşım Durumu | Nüf. Yoğunluğu | |
| Toprak Verimliliği | Uygulanan Münavebe Sistemi | |
| İmar Durumu | | |

Belediye Hizmetlerinden Yararlanma Durumu

| Hizmeti | Var | Yok | Aydınlatma Hizmetleri | Var | Yok |
|--------------------------------|-----|-----|------------------------------|-----|-----|
| Kanalizasyon Hizmeti | | | Diğer Hizmetler | | |
| Çöp Toplama ve Çevre Temizliği | | | Arazilerin Etrafı Meskun mu? | | |
| Ulaşım ve Yol Hizmeti | | | | | |

Taşınmazın Üzerindeki Tek Yıllık ve Çok Yıllık Ürünler

| Tek ve Çok Yıllık Ürünün Adı | Kamulaştırma Sınırı İçinde Kalan alan (m ²) | Adedi | Yaşı | Düşünceler |
|------------------------------|---|-------|------|------------|
| Asma | | 20 | 10 | 7 |
| Elma | | 4 | 12 | |
| Armut | | 5 | 12 | |
| Kıvılcık | | 5 | 12 | |
| | | 7 | 7 | |

16.06.2013
M. İst. İlçe
M. İst.

Taşınmaz Üzerindeki Yapılar

| Cinsi | Yapı Malzemesi | Yaşı | Ölçüleri | Düşünceler |
|------------------|------------------------|------|----------|------------|
| Taş duvar kulübe | 5m x 6m x 5m Kulübe | | | |

Komisyona Başkanı

Üye

Üye

Mal Sahibi

MÜŞTEMİLAT TESPİT CETVELİ VE TUTANAĞI

İli : İlçesi: Köy/Mahallesi

| Paf No | Ada No | Par No | MÜŞTEMİLAT (Yapı,tesis,ağaçlar vb) | | | Müştemilat sahibinin ⁴⁷ | | Değeri ⁴⁸ YTL |
|--------|--------|--------|------------------------------------|------|---|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | | | Cinsi | Adet | Kıymetini etkileyen özellikleri | İsmi | İmzası | |
| | 123 | 34 | Kavak | 1 | Yaşı 8, kutru 32 cm, boy (tahmini) 7m | Metin Çetin | | 4,80 |
| | | | Kavak | 1 | Yaşı 12, kutru 50, boy (tahmini) 11m | | 5,50 | |
| | | | Kuyu | 1 | Artezyen | | 22,00 | |
| | | | Duvar | 1 | 0.50 cm en, 120 cm yük, 82 m uzunluk briket ihata duvarı | | 45,00 | |
| | | | | | TOPLAM | | 77,30 | |
| | 124 | 12 | Kagir Bina | 1 | (12.10x8.20) m. ebatlı 3.00 m. yükseklik, kiremit çatı, yapım yılı 1995 | Hasan Atsız | | 7.560,00 |
| | 124 | 16 | | | Müştemilat yoktur | | | |
| | 127 | 3 | | | Müştemilat yoktur | | | |

Yukarıdaki cetvelde ayrıntıları yazılı müştemilatlar,arazide gezilip görülmek suretiyle tarafımızdan tespit edildiğine dair tutanaktır .../...../200..

Tarım İl/İlçe Müdürlüğü
Yetkilisi
(İsim-İmza)

Kamulaştırmayı Yapan İdare
Yetkilisi
(İsim-İmza)

.....Köy/Mah Muhtarı
(İsim-İmza)

Aza
(İsim-İmza)

Aza
(İsim-İmza)

Halktan
(İsim-İmza)

⁴⁷ Tespit sırasında hazır bulunmaları halinde imzaları alınır.

⁴⁸ Değerler Tarım İl/İlçe Müdürlüğü yetkilisince ve uzman kişilerce tespit edilir

■ HAZIRLANAN DOSYALARDA BULUNMASI GEREKEN BELGELER

TEKNİK DOSYA

Kadastro gören yerlerde;

- ✓ Dosya onay kapağı
- ✓ Kamulaştırma planı(haritası)
- ✓ Yer kontrol noktaları (YKN) ve some noktaları koordinat listesi
- ✓ Yer kontrol noktaları röper krokileri
- ✓ Kurp hesapları
- ✓ Sayısallaştırılan parsellerle ilgili koordinat listesi
- ✓ Alan hesapları
- ✓ Ölçü krokileri
- ✓ Tescil bildirimleri(beyannameleri)
- ✓ Adres listeleri
- ✓ Müştemilat listesi ve tutanakları
- ✓ Proje tadilatıyla ilgili belgeler,
- ✓ Tapu kayıtları listesi (Tapu Sicil Müdürlüğünce onaylı)
- ✓ CD ortamında taşınmaz listesi

■ HAZIRLANAN DOSYALARDA BULUNMASI GEREKEN BELGELER

TEKNİK DOSYA

Kadastro görmeyen yerlerde;

- Dosya onay kapağı
- Kamulaştırma planı
- Zilyetlik tespit tutanakları
- Yer kontrol noktaları ve some noktaları koordinat listesi
- Yer kontrol noktaları röper krokileri
- Kurp hesapları
- Sayısallaştırılan parsellerle ilgili koordinat listesi
- Alan hesapları
- Ölçü krokileri
- Tescil bildirimleri (beyanname)
- Adres listeleri
- Müştemilat listesi ve tutanakları
- Proje tadilatıyla ilgili belgeler,
- CD ortamında kamulaştırma planı
- Bilirkişi yemin tutanakları
- CD ortamında taşınmaz listesi



0+000 Samsun alınmıştır.

KARAYOLLARI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KAMULAŞTIRMA BAŞMÜHENDİSLİĞİ

BAFRA - YAKAKENT DEVLET YOLU
SAMSUN İLİ, YAKAKENT İLÇESİ

YAKAKENT MAHALLESİ KAMULAŞTIRMA PLANI

1.19 - 83+380.00

ÖLÇEK : 1/5000

SİM KM.

| POZİSYONU | ADI SOYADI | TARİH | İMZA | AÇIKLAMA |
|--------------------|------------|------------|------|---|
| Öğrenci | | 01/06/2010 | | |
| Harita Mühendisi | | 01/06/2010 | | |
| Etüt Proje Başmüh. | | 01/06/2010 | | |
| Kam. Başmüh. | | 01/06/2010 | | |
| BÖLGE MÜDÜRÜ | | 01/06/2010 | | |
| ŞUBESİ MÜDÜRÜ | | | | İMAR PLANINA VE PROJESİNE UYGUNDUR. / UYGUN DEĞİLDİR. |
| ŞUBESİ MÜDÜRÜ | | | | İMAR PLANINA VE PROJESİNE UYGUNDUR. / UYGUN DEĞİLDİR. |
| RE BAŞKANI | | | | |

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN

.../.../2010. GÜN VE 2010/... SAYILI KAMU YARA RI KARARI

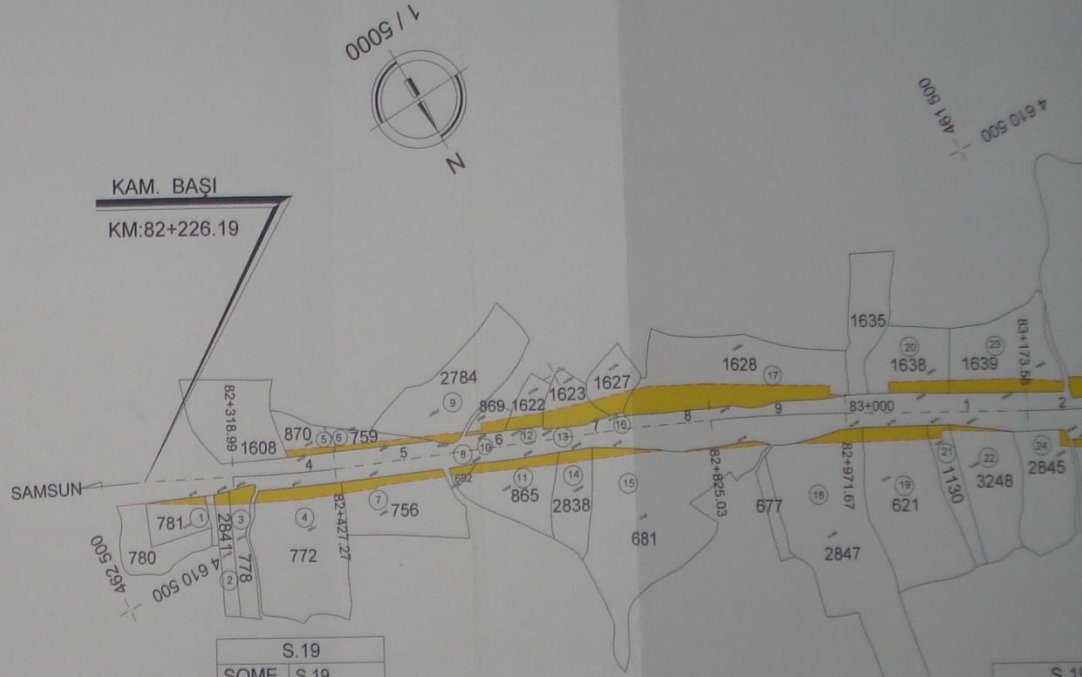
ON VE ... SAYILI YAZISI EKİDİR.

.../.../2010 GÜN VE 2010/... SAYILI KAM.İŞLEMİ BAŞ. KARARI

EKİNİ TEŞKİL EDEN KAMULAŞTIRMA PLANIDIR.

İLİ : SAMSUN
İLÇESİ : ALAÇAM
MAHALLESİ : ALAÇAM MAH.

PAFTA = E35-D-11-B

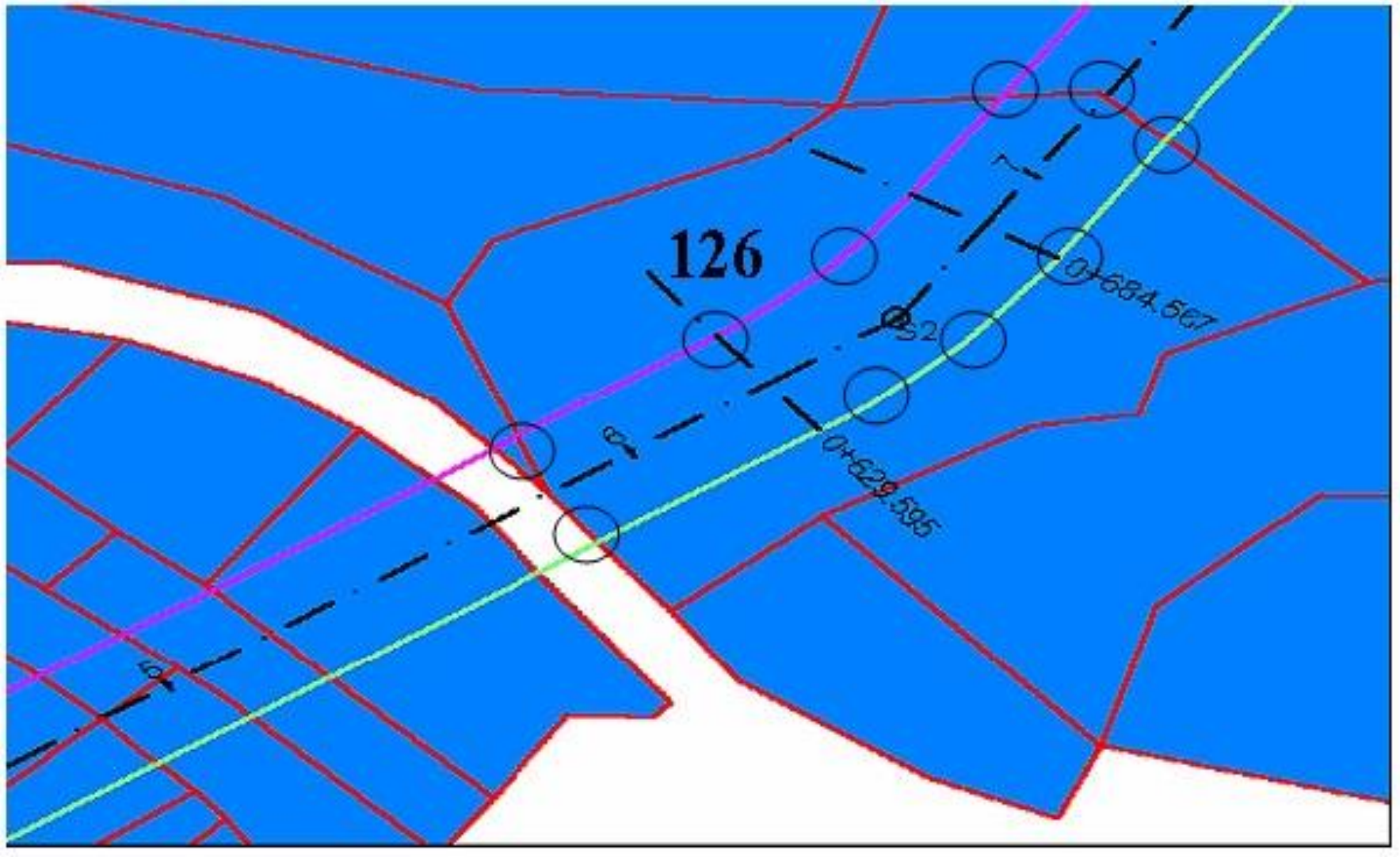


KAM. BAŞI
KM:82+226.19

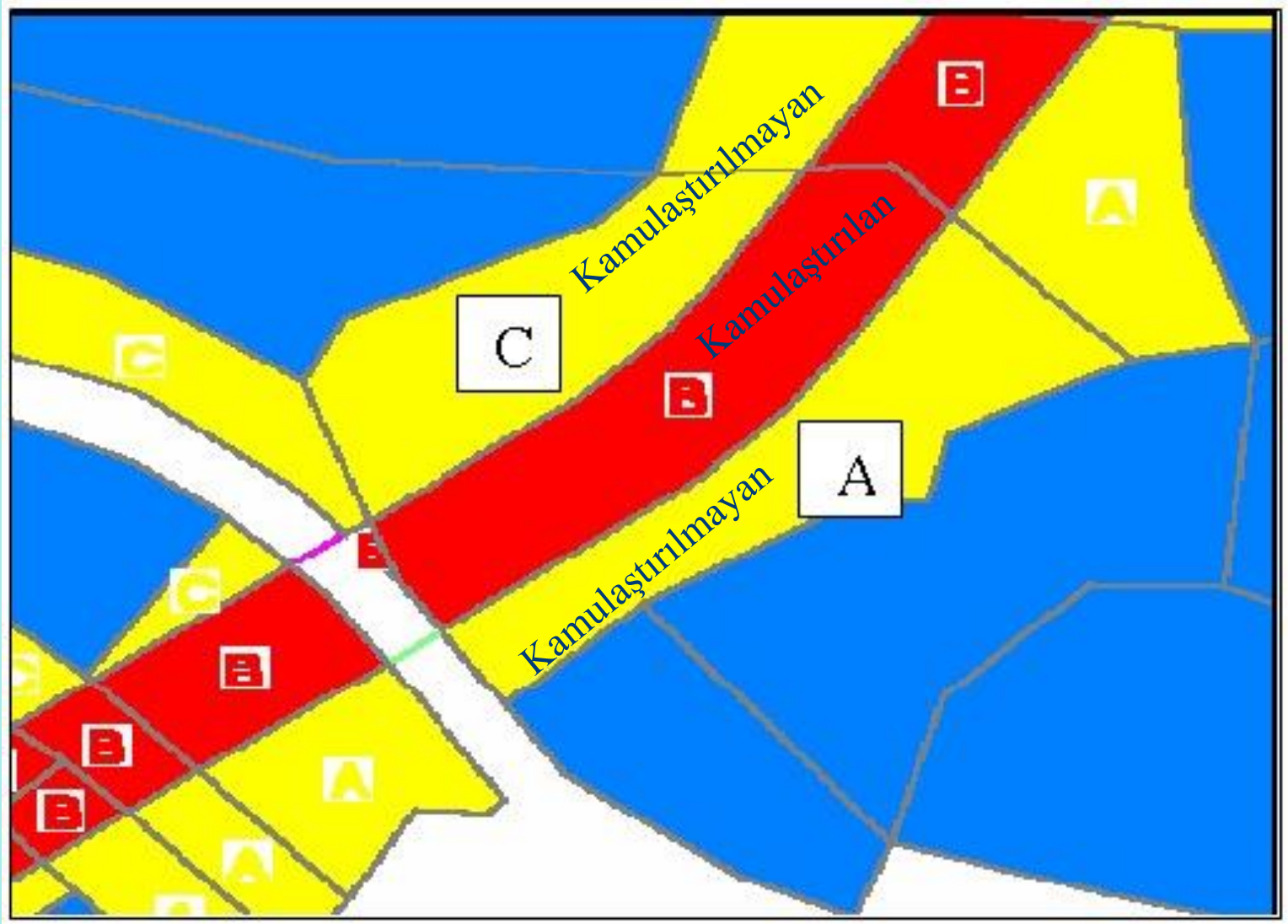
| S.19 | |
|------|------------|
| SOME | S.19 |
| A | 195.4048 |
| d | 4.5952 |
| R | 1500.00 |
| T | 54.16 |
| D | 108.27 |
| B | 0.98 |
| TO | 82+318.993 |
| TF | 82+427.265 |
| Y | 462294.81 |
| X | 4610455.18 |

| S.19 | |
|------|------|
| SOME | S.19 |
| A | |
| d | |
| R | |
| T | |
| D | |
| B | |
| TO | |
| TF | |
| Y | |
| X | |

Kamulaştırma



Kamulaştırma



A, C ile gösterilen alanlar 126 nolu parselin kamulaştırmadan arta kalan alanları, B ise kamulaştırılan alanıdır.

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZ MALIN

DURUMU

İLGİLİSİNİN

| Koy/Konu Adı | Koy No | KADASTRO | | | Cins | Tonaj | | Kamulaştırılan Kısım | Kamulaştırılacak Alanın Alan | | Bina adı | Adı soyadı | Hisse | Mülkiyetini belgelene şekli | DİĞER |
|-----------------|-----------|----------|-----------|-------------|--------|---------|---------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------|
| | | Pf. No | Ada No | Pafta No | | Toplamı | Hesaplı | | Sağlık m ² | Soluk m ² | | | | | |
| | 1 | | 427 | 7 | tarla | 262800 | 256298 | . | . | 256298 | Armet Armet | Mustafa ERSAN Nurettin ERSAN | 1/2 1/2 | TAPILU TAPILU | |
| | 2 | | 427 | 6 | tarla | 244700 | 249106 | 26292 | . | 222713 | Yusuf Boyrın | Nusret YILDIZ Abidin YILMAZ | 2047/2447 400/2447 | TAPILU TAPILU | |
| | 3 | | 426 | 7 | başçe | 148100 | | 20858 | . | 127242 | Oner | Armet BODUR | TAM | TAPILU | |
| | 4 | | 433 | 2 | başçes | 38000 | | . | 38000 | . | Soluk | Hoson TEK | TAM | TAPILU | |
| | 5 | | 433 | 6 | orsu | 5061 | | . | 5061 | . | Mennet Surun | Mennet Ferit AYTAÇ | TAM | TAPILU | |
| | 6 | | 433 | 7 | orsu | 58271 | | . | 58271 | . | Conol | Veysel KARANUS | TAM | TAPILU | |
| | 7 | | 433 | 8 | orsu | 48938 | | 2887 | 46051 | . | Conol | Veysel KARANUS | TAM | TAPILU | |
| | 8 | | 433 | 3 | orsu | 36333 | | 1024 | 35309 | . | Huseyin | Mustafa DEMİR | TAM | TAPILU | |
| | 9 | | 439 | 1 | başçes | 65500 | | 37862 | 47638 | . | Rze Rze | Muzaffer COSKUN Mithat COSKUN | 100/855 100/855 | TAPILU TAPILU | |

■ HAZIRLANAN DOSYALARDA BULUNMASI GEREKEN BELGELER

İdari dosya içerisinde bulunması gereken belgeler

- Bilirkişilerle ilgili yazışmalar ve yemin tutanaklarının örneği,
- 3402 sayılı kanununun 16. maddesi kapsamındaki yazışmalar,
- Aynı itilafli taşınmazlarla ilgili yazışmalar,
- İlgili idarelerle yapılan tüm yazışmalar,
- İlgili diğer yazılar

- İdarece gerekli kontrol, çoğaltma ve onay işlemlerini müteakip teknik dosyada bulunan altı çizili belgeler idarenin talep yazısı ekinde aşağıda belirtilen belgelerle birlikte üç takım ve dosya halinde ilgili Tapu Kadastro Müdürlüğüne verilir.
- Kamulaştırma kararı (Kamulaştırma kararı kadastro kontrolünden geçen belgelere göre alındığından kamu yararı kararı veya bu karara gerek olmayan durumlarda idarenin kamulaştırmaya başlama yazısı da yeterlidir)
- Yüklenici firma veya serbest çalışan harita ve kadastro mühendisi ile yapılmış iş yapım sözleşmesi
- Kadastro Müdürlüğünden alınan ve işin yapımında kullanılan belgelerin tahsilat makbuz örnekleri
- Kamulaştırma haritası (3 adet)
- Ölçü krokisi
- Parsellerin kamulaştırılan ve kamulaştırılmayan kısımlarının yüz ölçümlerini gösteren hesap cetvelleri
- Yeni tesis edilen nirengi ve poligon noktalarına ait tüm ölçü bilgileri
- Yapım aşamalarını ve karşılaşılan durum çözümlerini anlatan teknik rapor ve fihrist
- Bu dosya Tapu Kadastro Müdürlüğüne ilgili teknik yönetmelikler, genelgeler, yönergeler, talimatlar, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile ilgili idareler arasında yapılmış olan protokoller ile Tapu Sicil Tüzüğü'nün ilgili hükümlerine göre kontrol edilir ve onay işlemlerini müteakip kamulaştırma kesinlik kazanır.